Załącznik nr 8 do SWZ

OG.271.24.2025

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR ………………**

**zawarta w Łodygowicach w dniu r .**

pomiędzy

**Gminą Łodygowice** z siedzibą w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 75,

NIP: 553-24-50-019

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

w imieniu którego działają:

……………………………………

przy kontrasygnacie: ………………………………………

a

**…………….**

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

**………………**

wybranym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.. Dz.U.2024.1320 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż kompletnych mikroinstalacji fotowoltaicznych do 50 kWp (zwanej dalej: „**instalacją fotowoltaiczną**”) na 11 budynkach użyteczności publicznej w Łodygowicach (zwane dalej „**Przedmiotem Umowy”**):
   1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Królowej Jadwigi w Łodygowicach, ul. Okrężna 1,
   2. Zespół Szkolno – Przedszkolny im. Władysława Jagiełły w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 121,
   3. Zespół Szkolno - Przedszkolny w Pietrzykowicach, ul. Kościuszki 120,
   4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zarzeczu, ul. Staszica 8,
   5. Przedszkole Publiczne nr 1 im. Ottona Klobusa w Łodygowicach, ul. Piłsudskiego 4,
   6. Przedszkole Publiczne nr 1 w Pietrzykowicach, ul. Szkolna 1,
   7. Urząd Gminy Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75,
   8. Centrum Kultury w Łodygowicach, Plac Wolności 4,
   9. Gminny Ośrodek Kultury w Łodygowicach, Plac Wolności 5,
   10. Boisko ogólnodostępne w Łodygowicach, ul. Piastowska 19,
   11. Boisko ogólnodostępne w Pietrzykowicach, ul. Bory 2.
2. zadanie finansowane jest ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” oraz z budżetu Gminy Łodygowice.
3. W ramach realizacja Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w OPZ oraz zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i zasadami wiedzy technicznej,
   2. wykonania niezbędnej dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej i zgłoszenia instalacji do właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i OSD,
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną Przedmiotu Umowy w dniu podpisania Umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 31.05.2025 r.
2. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją dzień dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.

**§ 3. Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową oraz obowiązującymi przepisami prawa przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje oraz odpowiednio doświadczony i wykwalifikowany personel, potencjał ekonomiczny i organizacyjny, niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Koszty materiałów i urządzeń w całości obciążają Wykonawcę.
5. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.

**§ 4. Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową oraz dokumentacją techniczną, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
   2. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do Przedmiotu Umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego;
   3. czasowego składowania materiałów w obrębie budynku Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
   4. używania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia lub ewentualnie takich, których szkodliwość występuje tylko w czasie wykonywania robót, a po ich zakończeniu zanika (np. materiały pylaste) oraz pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych;
   5. zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
   6. prowadzenia wszelkich robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający toku pracy w budynkach będących Przedmiotem Umowy,
   7. zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywanych Przedmiotu Umowy, w tym usuwania z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
   8. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
   9. utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót oraz w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach;
   10. doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
   11. do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) i stosownym regulaminie utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującego na terenie wykonywania robót – na wyłączny koszt Wykonawcy,
   12. pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 Umowy wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w tym zgłoszenia Przedmiotu Umowy do właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i OSD,
   13. przekazania Zamawiającemu dokumentacji, protokołów pomiarów, deklaracji własności i atestów w zakresie dotyczącym wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
   14. oznakowania budynków, w których będzie znajdowała się instalacja fotowoltaiczna w sposób trwały, czytelny i widoczny, zgodnie z wymaganiami określonymi w normie PN-HD 60364-7-712:2016.
   15. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość montażu lub termin zakończenia Umowy;
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
   1. stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, w tym w pomieszczeniach, w których będą wykonywane;
   2. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotem Umowy;
   3. szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
   4. wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   5. teren objęty wykonywaniem Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.5.1 SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika
   2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
   3. poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika
   4. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wszelkie dokumenty dotyczące pracowników powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

1. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
2. Strony oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do treści, znaczenia lub sposobu wykonania niniejszej Umowy, a także w przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a Umową o dofinansowanie projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej (m. in. oświatowych, kulturalnych i obiektach sportowych) w Gminie Łodygowice” nr FESL.10.06-IZ.01-0BB2/24 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” (dalej: Umowa o dofinansowanie), Strony zobowiązane są interpretować postanowienia Umowy w sposób zapewniający pełną zgodność z celami, założeniami oraz warunkami realizacji Projektu określonymi w Umowie o dofinansowanie oraz aktualnej wersji wniosku o dofinansowanie stanowiącego jej integralną część, w szczególności w zakresie, w jakim jest to niezbędne do utrzymania i prawidłowego rozliczenia dofinansowania.

**§ 5. Podwykonawstwo**

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy: ………………….
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części usług podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w poniższych regulacjach.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim wypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa tego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemna zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawa do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i

obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §2.
2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
5. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
   1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
   2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy,
   3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części zamówienia.

**§ 6. Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie Przedmiotu Umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego - zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, nie późnej niż w terminie 2 dni roboczych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jego wykonania, w tym certyfikatów, protokołów z prób, badań i pomiarów, świadectw i aprobat technicznych użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 1.13.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „**protokołem odbioru końcowego**”) podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem ust. 7. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawiania faktury, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Umowy. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wady usunął;
   2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 12 Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy. Koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część.
6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego Przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z Przedmiotem Umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

**§ 7. Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości brutto …………………………… (słownie: …………………………)(zwane dalej: „**Wynagrodzeniem**”), w tym podatek VAT*.*
2. Wynagrodzenie pokryje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, że należne im od Wykonawcy wymagalne i przyszłe wynagrodzenie zostało zapłacone.
5. Zapłata Wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………………………………………..
6. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub z obowiązującymi przepisami prawa lub nie przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
10. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek, wskazany w ust. 5 i na wystawionej fakturze VAT został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony   
    i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, na adres e-mail:

**§ 8. Osoby do kontaktu**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji Umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:
3. Imię i nazwisko, mail, nr tel……………
4. ze strony Wykonawcy:
5. Imię i nazwisko, mail, nr tel…………..
6. Strony mogą dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w każdym momencie, po uprzednim powiadomieniu drogą mailową.
7. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy (w tym materiały, robocizna, urządzenia i stolarka) przez okres równy okresowi gwarancji wskazanemu w formularzu ofertowym.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy (Karta Gwarancyjna).
  3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
  4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z **Załącznikiem nr 1** do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych.
  6. Usunięcie Wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne (gwarancji). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji) za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6. i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakąkolwiek kwotę należną Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 30.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia

**§11 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w 454 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:

a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,

b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,

d) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

e) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części, w tym także terminu końcowego,

f) zmiany ilości robót budowlanych, usług lud dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,

g) zwiększenia zakresu robót budowlanych,

h) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, przy czym minimalny zakres świadczenie Wykonawcy nie może być niższy od 75% całości umowy,

i) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wystąpienie osuwisk czy klęsk żywiołowych), uniemożliwiających wykonywanie każdego z możliwych frontów robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,

j) zmiany warunków płatności,

k) zmian w zakresie podwykonawców z zastosowaniem procedury, o której mowa w §5 ust. 2 i następne umowy,

l) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towaru i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac.

1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

d) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy (jeśli dotyczy) i termin wykonania umowy.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 4 (z wyłączeniem zmian w zakresie podwykonawców), mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

a) zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub konieczności dostosowania warunków płatności do otrzymanej promesy lub innego dokumentu, który stanowi źródło dofinansowania zamówienia,

b) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,

c) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,

d) zmiana obowiązujących przepisów,

e) podniesienie wydajności urządzeń,

f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót,

g) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,

h) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,

i) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,

j) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia,

k) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,

l) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

m) stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

n) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,

o) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,

p) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,

q) siła wyższa,

r) wystąpienie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy.

1. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp.
2. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), c), e) lub i), w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, stanowi projekt zamienny, oraz:

a) kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub

b) kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

1. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. l) tiret pierwsze, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. l) tiret drugie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 4 lit. l) tiret trzecie lub czwarte, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę dowodami z dokumentów wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 lit. l) tiret drugie do czwarte.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
7. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści niniejszej umowy.

**§ 12 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności: w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w **§ 2 ust.** 1:
   1. odstąpić od Umowy w całości i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% kwoty Wynagrodzenia albo
   2. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie lub należyte wykonanie Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% kwoty Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia ponad termin określony w Umowie (z zastrzeżeniem, że kara za opóźnienie naliczona na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 15% kwoty Wynagrodzenia) a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu skorzystać z uprawnienia przewidzianego w pkt 1.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 1, Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.
3. Kary umowne za opóźnienie, o których mowa w ust. 1, stosuje się także wtedy, gdy doszło do opóźnienia, a Zamawiający nie wyznaczył dodatkowego terminu. Postanowienie stosuje się niezależnie od wskazania w protokole odbioru dokumentacji lub protokole odbioru końcowego, że doszło do opóźnienia.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.6.1. SWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.6.1. SWZ czynności.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w punkcie 3.6.1. SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 1% kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 umowy.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie, nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w §4 ust. 5, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę - jednakże łącznie nie więcej niż 1% kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 umowy.
8. W przypadku niedopełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do której Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Podwykonawcę, poprzez przedstawienie Zamawiającemu i Wykonawcy dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę - jednakże łącznie nie więcej niż 1% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy.
9. Suma kar umownych naliczonych na podstawie wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% kwoty Wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelności Wykonawcy.
11. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, może on dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu.
13. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (w przypadku uprzedniego skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 termin na odstąpienie liczony jest od upływu udzielonego Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Umowy). Wykonanie prawa odstąpienia następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia i doręczenie go Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.
14. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót na dzień odstąpienia od Umowy. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, protokołu odbioru, według cen wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

**§ 13. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu Umowy, wskazując prawdopodobny okres opóźnienia i jego przyczynę. Powiadomienie takie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania wszelkich terminów objętych Umową, jak też nie wyłącza stosowania § 11.
2. Zamawiający, w przypadku, gdy uzna, że przyczyny skutkujące niebezpieczeństwem wystąpienia opóźnienia są niezależne od Wykonawcy albo opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, może dopuścić zmianę terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Ocena, czy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dokonywana będzie przez Zamawiającego po przeanalizowaniu wyjaśnień przedłożonych przez Wykonawcę.
3. Opóźnienia, które Zamawiający uznał za powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie stanowią niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz PZP.
2. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych wprost w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

## Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

* 1. Oświadczenie podwykonawcy
  2. Karta gwarancyjna

Załącznik nr 1 do Umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONACY\*

z dnia ………

Niniejszym oświadczam(y), że:

…………………………………………...(pełna nazwa podwykonawcy),

……………………………………………(adres podwykonawcy)

NIP …………………:

1) wykonuję(my) jako Podwykonawca roboty budowlane lub usługi przy realizacji inwestycji pn. ………………. (nazwa i numer kontraktu którego dotyczy oświadczenie)

oraz łączy mnie(nas) z Wykonawcą ………………………..(nazwa Wykonawcy)

umowa: ………………………….. (numer umowy, data podpisania umowy)

która została/nie została\*\* zmieniona

aneksem nr ……………………….; (wpisać numery aneksów oraz datę ich podpisania)

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne wynagrodzenie Podwykonawcy od Wykonawcy wynosi na dzień złożenia oświadczenia łącznie …………………zł (brutto);

3) wystawiłem Wykonawcy do dnia złożenia niniejszego oświadczenia …….. (wpisać ilość) faktur lub rachunków na łączną kwotę

………………………………….; (wpisać łączną kwotę wszystkich faktur lub rachunków)

4) za wszystkie wykonane przez nas usługi lub roboty budowlane objęte ostatnim protokołem odbioru robót zostały przeze mnie(nas) wystawione faktury lub rachunki;

5) wszystkie wystawione przeze mnie(nas) faktury i rachunki za usługi lub roboty budowlane objęte protokołem odbioru robót zostały przez Wykonawcę zapłacone.

6) nie łączą mnie(nas) z Wykonawcą żadne inne umowy, dotyczące robót budowlanych lub usług wykonywanych we wskazanej w pkt 1 inwestycji;

7) nie wykonałem(liśmy) na rzecz Wykonawcy, żadnych dodatkowych usług lub robót budowlanych, wykraczających poza zakres umowy podwykonawczej, o której mowa w pkt. 1

Podwykonawca …………………………………..

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

……………………………………

\* Niepotrzebne skreślić. Ilekroć w instrukcji wzoru oświadczenia mowa jest o podwykonawcy rozumie się przez to także dalszego podwykonawcę w zależności kto składa niniejsze oświadczenie.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 2 do Umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Kontrakt/Umowa nr: ………………………….

Gwarantem jest: ……………………………..

[nazwa, adres, dane z KRS]

Dane adresowe: …………………………………………………..

będący Wykonawcą Kontraktu i zwany dalej Gwarantem lub Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest: Gmina Łodygowice

Dane adresowe: ……………………………………………..

zwany dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej łącznie „Stronami”.

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości

1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość Robót i Dokumentów Wykonawcy, nie wyłączając urządzeń, wyposażenia oraz dóbr niematerialnych, objętych przedmiotem zamówienia pn. „………………………………” (dalej Przedmiotem Umowy) określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w punkcie 1.1 niniejszej Części Ogólnej został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.3 Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy jak i też zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Gwarancji.

1.4 Okres Gwarancji Jakości wynosi ……….. miesięcy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy), liczone od dnia odbioru końcowego.

1.5 W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, Okres Gwarancji Jakości

w odniesieniu do danego elementu Robót lub Dokumentów Wykonawcy ulega odpowiedniemu wydłużeniu, przy czym:

a) jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca wymienił element wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo dokonał istotnych napraw takiego elementu, termin Gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub wydania elementu naprawionego;

b) w przypadkach innych niż określone w lit. a termin Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek Wady elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać. W razie wątpliwości początek tego czasu zostanie oznaczony najpóźniej od dnia, kiedy Zamawiający powiadomił o Wadzie a koniec tego czasu przypadać będzie na dzień podpisania Protokołu Odbioru usunięcia Wad.

1.6 Usunięto.

1.7 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć:

a) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie

z przeznaczeniem, lub

b) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub

c) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub

d) usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

a) sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub

b) sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

1.8 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie Istotnej należy przez to rozumieć (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy.

1.9 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie Nieistotnej należy przez to rozumieć Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

2.1 W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu umowy na nowy, wolny od Wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany elementu na wolny od Wad.

2.2 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od Wad.

2.3 W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dany element wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od Wad;

b) kwalifikacji Wady i wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany elementu na wolny od Wad.

2.4 W przypadku nieterminowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego przez Gwaranta lub nieokreślenia przez Gwaranta sposobu usunięcia Wady, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek. Kara za nieterminowe przyjęcie zgłoszenia za jeden i ten samym przypadek może zostać naliczona za pierwsze trzy dni zwłoki.

2.5 Niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, w tym za nieterminowe usunięcie Wad lub wymiany elementu na wolny od Wad, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

2.6 W ramach uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy sporządzenia nieodpłatnie opisu przedmiotu zamówienia dla zamówień na roboty, usługi lub dostawy, których przedmiotem będą czynności lub wymiana elementów, jakich wykonanie spoczywać będzie na Zamawiającym zgodnie z przedstawionymi przez Gwaranta instrukcjami obsługi lub konserwacji lub Dokumentacją Techniczno – Rozruchową. Opis taki zostanie sporządzony zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nawet jeśli nie znajdzie zastosowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

3.1 Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

3.2 Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, dokona nieodpłatnie przelewu na Zamawiającego praw do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

3.3 Upoważnienie lub przelew praw nie zwolni Gwaranta z jego zobowiązań wynikających z Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady.

4. Przeglądy gwarancyjne

4.1. Przegląd gwarancyjny polegają na przeglądzie prawidłowości wykonania i funkcjonowania obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy oraz ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,

4.2. Przegląd gwarancyjny rozpoczynany jest nie później niż 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości

4.3. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, podmiotów zaproszonych przez Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

4.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.5. Przegląd gwarancyjny zakończony zostanie Protokołem odbioru ostatecznego, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

4.6. Jeżeli podczas Przeglądu gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady lub stwierdzono nowe Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Przegląd gwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin zakończenia Przeglądu gwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

5. Tryb usuwania Wad

5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według przedstawionych w tabeli 1 wymagań technicznych oraz czasowych:

Tabela 1. Wymagania techniczne oraz czasowe dla usuwania Wad.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Klasyfikacja Wad** | **Reakcja Gwaranta** | **Wymagany czas reakcji** |
| 1 | Wady Istotne | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 24 h od chwili powiadomienia |
| 2) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| 2 | Wady Nieistotne | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 72 h od chwili powiadomienia |
| 2) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |

5.2 Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

5.3 Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne.

5.4 Stwierdzenie usunięcia Wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony, Protokołu Odbioru Prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia Wady, należy w późniejszym Protokole podać jej faktyczną datę usunięcia.

5.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami usunięcia Wady. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.

5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

6. Komunikacja

6.1 Każda Wada może zostać zgłoszona przez Zamawiającego w każdym czasie obowiązywania Gwarancji Jakości niezależnie od przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w terminie 14 dni od dnia od dnia wykrycia przez Zamawiającego Wady.

6.2 O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przesyłana jest również pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu

o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tabeli zawartej

w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej.

6.3 Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Jakości Zamawiającemu.

O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby, jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia. Do czasu przekazania przez Strony wykazów osób wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy podane w komparycji Gwarancji Jakości.

6.4 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie dodatkowo w formie pisemnej.

6.5 Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.

6.6 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 6.5 niniejszej Części Ogólnej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6.7 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości powiadomić pisemnie

o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

7.1 Gwarancja Jakości nie wyłącza, nie ogranicza, ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu Rękojmi za Wady.

7.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

7.3 Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.

7.4 Ewentualne zmiany do Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY

W imieniu Gwaranta: W imieniu Zamawiającego:

……………………………………….. ………………………………………..